

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI 2026. GADAM, Nr.26-23484



670JN011836BD0424/434.06

Jelgavas novada administrācijas nodokļu administratore Vlada Zaharova, Pasta ielā
37, Jelgavā, LV-3001

ŽANIS BACĀNS

"VĀVERĒNI"

CENA, CENU PAG., JELGAVAS NOV., LV-3018

Maksātājs Žanis Bacāns
Personas kods 291074-10034

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk likums) 1. un 2. pantu un pārejas noteikumu 3. punktu, kur noteikts maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas vai ārvalsts fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā, lietošanā vai nomā ir nekustamais īpašums, Jums ir jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

Nodoklis ir aprēķināts pamatojoties uz likuma 3. pantu, kur noteiktā nodokļa likme ir no 0.2%-1.5%, tajā skaitā - 1,5 % zemei (mājoklim, būvēm, ēkām 0,2%, 0,4%, 0,6%,) no kadastrālās vērtības, bet taksācijas periods - kalendārais gads. Likuma 3.panta 3.¹ daļā noteikts minimālais nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 euro.

Informācija par nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un nodokļa aprēķins par 2026. gadu

Konta Nr./ Nosaukums		Aprēķina periods (mēneši)	Platība zeme(ha) būve(kv.m)	Kadastra numurs/apzīm.		Aprēķinātais nodoklis (EUR)				Nodoklis (EUR)
Adrese				Vērtība (EUR)	Daļa	Nodokļa likme				
						0,2%	0,4%	0,6%	1,5%	
72177 - Vāverēni				5444 002 0195						361,10
"Vāverēni"				5444 002 0195 001						
Ēka		01-12	333,20	24073,00		361,10				
40621 - Vāverēni				5444 002 0195						72,96
"Vāverēni"				5444 002 0195						
Zeme		01-12	2,1190	4864,00		72,96				
Kopā aprēķināts:										434,06

Pamatojoties uz likuma 6. panta 3. daļu, nodoklis maksājams šādos termiņos :

	Ēkas(EUR)	Zeme(EUR)	Kopā(EUR)
31.03.2026	90,28	18,24	108,52
15.05.2026	90,28	18,24	108,52
17.08.2026	90,27	18,24	108,51
16.11.2026	90,27	18,24	108,51
Jāmaksā	361,10	72,96	434,06

Nekustamā īpašuma nodokļa samaksu var izdarīt Jelgavas novada pašvaldības bankas kontos, centrālajā kasē, Jelgavā, Pasta ielā 37, Cenu un Ozolnieku pagasta pārvaldes kasē, Stadiona ielā 10, Ozolniekos; Ānes pakalpojumu centrā, Ānē, - pirmdienās no 8.00-18.00, ceturtdienās no 8.00-17.00, pusdienas pārtraukums no 12.00-13.00; Gada nodokļa avansa maksājumu var veikt pilnā apmērā. Bankas maksājumā lūdzam norādīt pers. konta Nr. (zeme),(ēkas) par kuru maksā.

AS Swedbank	kods HABALV22	LV78HABA0551040993529
AS SEB banka	kods UNLALV2X	LV10UNLA0050023690302
AS Citadele banka	kods PARXLV22	LV86PARX0012605360002
AS Luminor Bank	kods RIKOLV22	LV97RIKO0002013232486

Nekustamā īpašuma nodokli, noskanējot maksāšanas paziņojuma svītrkodu, var samaksāt veikalos "Maxima", "MEGO", "Narvesen", "top!", "LaTS" kasēs, Latvijas Pasta kasēs, komisijas maksa 0.50 EUR.

Pamatojoties uz likuma 9.pantu, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu samaksu noteiktajā termiņā. Noteiktajā termiņā nesamaksāto nodokli un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām".

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu veic Valsts zemes dienests. Jautājumus par kadastrālo vērtību var iesniegt Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā.

Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums stājas spēkā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta 1. un 2. daļu. Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10. pantu un Administratīvā procesa likuma 79. panta 1. daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās, Jelgavas novada pašvaldībā.

Pašvaldība aicina fiziskās personas reģistrēt @pasta adresi,atsūtīt uz vlada.zaharova@jelgavasnovads.lv, lai jūs maksāšanas paziņojumu saņemtu elektroniski.

Komersantiem no 2023.gada 1.janvāra e-adreses lietošana ir obligāta, fiziskām personām-brīvprātīga

Maksāšanas paziņojums sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.

Zaharova 63055336
11.02.2026.

Informācija par NĪN, maksāšanas iespējām un pieteikšanās paziņojumu saņemšana elektroniski ir pieejama portālos www.epakalpojumi.lv un www.latvija.lv. E-adreses lietošana ir obligāta visiem uzņēmumiem un daļai fizisko personu. Aicinām pieteikties nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanai elektroniski!